

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 14-ei ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós külterület 0144/31 hrsz-ú földterület haszonbérleti szerződés módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzata a 307/2012. (XII. 19.) kt. határozat alapján 2013. január 2. napján haszonbérleti szerződést kötött a Száraz-érmenti Vadásztársasággal (5940 Tótkomlós, Vadászház utca 0191/41 hrsz.) a Tótkomlós külterület 0144/31 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 6954 m² területű, 59 AK értékű önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérletére vonatkozóan. A haszonbérleti szerződés időtartama 2013. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig szól.

Tekintettel arra, hogy a termőföld területe meghaladja az 1 hektárt, így a haszonbérbe adásról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az Igazgatási osztály a Száraz-érmenti Vadásztársaság elnökének, Karkus Györgynek a nyilatkozatát bekérte arra vonatkozóan, hogy a Tótkomlós külterület 0144/31 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 6954 m² területű, 59 AK értékű önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérletére a Száraz-érmenti Vadásztársaságnak 2018. január 1. napjától szándékában áll-e szerződést kötni.

Karkus György Elnök Úr 2017. november 2. napján kelt levelében arról tájékoztatott, hogy a földingatlant a 2018-as évtől is tovább kívánják bérelni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Száraz-érmenti Vadásztársaság levele, valamint a 2013. január 2. napján megkötött haszonbérleti szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete *jóváhagyja* az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tótkomlós külterület 0144/31 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1 ha 6954 m² területű, 59 AK értékű föld haszonbérletére 2013. január 1. napján a Száraz-érmenti Vadásztársasággal (5940 Tótkomlós, Vadászház utca 0191/41 hrsz.) kötött haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a bérleti jogviszony időtartama meghosszabbításra kerül napjáig azzal, hogy a bérleti díj összegére vonatkozóan az önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díjának 2018. január 1. napjától megállapított összege az irányadó.

A haszonbérleti szerződés módosítása a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2017. december 31.

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete *nem hagyja jóvá* az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tótkomlós külterület 0144/31 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1 ha 6954 m² területű, 59 AK értékű föld haszonbérletére 2013. január 1. napján a Száraz-érmenti Vadásztársasággal (5940 Tótkomlós, Vadászház utca 0191/41 hrsz.) kötött haszonbérleti szerződés módosítását.

A Képviselő-testület az ingatlant az alábbi módon kívánja hasznosítani:

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2017. december 6.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vereb Edit műszaki ügyintéző *KE*
Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző *SD*

Száraz-érmenti Vadásztársaság



5940 Tótkomlós Vadászház 0191/41hrsz

Levélcím: 5940 Tótkomlós 0191/41

Tel: 06-30/6557862; 06-30/9273810

e.mail: szarazervt@citromail.hu



**Tótkolói Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Osztály**

**Gazdagné Vereb Edit
részére**

Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala	
Száma:	483-2
Iktalva:	2017 NOV 03.
Melléklet:	Ügyintézési táblázat

Ügyiratszám: 483-/2017

Tisztelt Cím!

Alulírott Karkus György A Tótkomlói Száraz-Érmenti Vadásztársaság elnöke nyilatkozom, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzata megkeresésére a tulajdonát képező 0144/31 hrsz 1,6954 ha külterületi földingatlan haszonbérletét a 2018-as évtől is tovább kívánjuk bérelni.

Tótkomlós, 2017.11.02.

Vadászias Üdvözlettel:

Karkus György
VT. Elnök

TÓTKOMLÓS VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

szett:

Száma:

2017 NOV 03.

Iktatva: 2013 FEBR 05.

Szám: 91-1/2013.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
önkormányzati tulajdonban lévő föld bérletére

Melléklet:

Ügvtéző:

Előírat:

B13

1. Tótkomlós Város Önkormányzata, (5940 Tótkomlós, Fő út 1., képviseli: dr. Garay Rita polgármester), a Képviselő-testület 307/2012. (XII.19.) határozat alapján haszonbérbe adja

a Száraz-érmenti Vadásztársaság (5940 Tótkomlós, Vadászház u. 0191/41 hrsz., képviseli: Karkus György elnök)

részére a

0144/31 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 6954 m² területű, 59 ak értékű

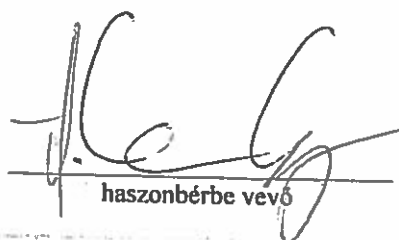
önkormányzati tulajdonú földterületet, amely haszonbérlet

2013. év január 01. napjától

2017 év december hó 31. napjáig tart.

2. A Képviselő-testület 2013. január 1-től 2013. december 31-ig a bérleti díjat 43.000,-Ft+ÁFA/ha összegben határozza meg, 2014. január 1-től a bérleti díj megállapítására az önkormányzat tulajdonában lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas (zártkert) területeinek adott naptári évre vonatkozó bérleti díját megállapító határozatában foglaltak az irányadók.
Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a földhaszonbér mértéke a Képviselő-testület vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezése értelmében változik a szerződés külön módosítása nélkül.
3. A haszonbérlet föld után a mindenkor érvényben lévő adójogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.
4. A haszonbérlet köteles a földet a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával művelni. A föld művelési ágát az arra vonatkozó rendelkezések szerint és a haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérlet földet használatra másnak időlegesen sem engedheti át.
5. A haszonbérlet földet a használó csak az idevonatkozó, illetve az építésügyi jogszabályokban megállapított feltételek szerint létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.
6. A haszonbérlet szerződést a haszonbérbeadó és a haszonbérlet megegyezéssel bármikor megszüntetheti, melyet írásba kell foglalni. A földhasználat önkormányzati illetve közérdekből bármikor visszavonható.
7. A haszonbérbeadó a haszonbérlet szerződést három hónapi felmondással a gazdasági év végére megszüntetheti, melyet szintén írásba kell foglalni.
8. A haszonbérlet szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet által létesített ideiglenes jellegű gazdasági épület a volt haszonbérlet saját költségén - kártalanítási igény nélkül - köteles lebontani, illetve el távolítani. Ez a kötelezettség nem terheli a volt haszonbérlet akkor, ha a föld továbbra is az Önkormányzat tulajdonában marad és az új használó az épület átvállalására a volt bérlettel megállapodott.
9. A haszonbérletben minden más tekintetben a polgári jog szabályai az irányadók.

Tótkomlós, 2013. január 2.


haszonbérbe vevő
dr. Garay Rita
haszonbérbe adóTÓTKOMLÓS VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Érkezett:

Szám:

Karkus György
2013.02.06.